



ÍMPAR 737

HOME BOUTIQUE

Rua João Moura, 737



Imagem ilustrativa

UMA VIDA ÍMPAR MERECE UM ENDEREÇO COM ESTILO.

Inspirado no seu estilo de vida único, a **Rovic** apresenta um novo conceito de moradia:

Ímpar 737 Home Boutique.

Um projeto moderno e diferenciado em total sintonia com o charme de **Pinheiros.**





Perspectiva artística do acesso ao prédio

BEM-VINDOS AO



ÍMPAR 737

HOME BOUTIQUE

DIFERENCIADO
COMO PINHEIROS.
ÍMPAR
COMO VOCÊ.



PINHEIROS, UM DOS BAIRROS MAIS DESEJADOS DE SÃO PAULO.

Um bairro cosmopolita com toda a infraestrutura para uma vida prática e confortável com escolas, equipamentos culturais, hospitais, serviços e estações de metrô.

Passear por suas ruas charmosas e degustar a vida com um vasto leque dos mais descolados bares e restaurantes comprovam porque Pinheiros é hoje um dos bairros mais desejados da cidade.



Bluefit Academia
Distância 90m



CPL Padaria
Distância 170m



Arturito Restaurante
Distância 200m



Bark & Crust
Distância 250m



Praça Benedito Calixto
Distância 300m



It's Move Funcional
Distância 350m



Carrefour Express
Distância 350m



Hospital Santa Maggiore
Distância 500m



Faculdade de Medicina USP
Distância 550 Km



Metrô - Clínicas
Distância 900m



Metrô - Oscar Freire
Distância 990m



Hospital das Clínicas
Distância 1,2 Km

RESTAURANTES

1. Arturito • 200 m
2. Genova • 300 m
3. Jacarandá • 600 m
4. Ristorantino • 1 km

SUPERMERCADOS

1. Minuto Pão de Açúcar • 240 m
2. Carrefour Express • 350 m
3. Dia Supermercado • 400 m
4. Pão de Açúcar • 700 m

ACADEMIA

1. Bluefit • 90 m
2. It's Move Funcional • 350 m
3. Voi Fit • 900 m

LAZER

1. Praça Benedito Calixto • 300 m

HOSPITAIS

1. Santa Magiore Pinheiros • 500 m
2. Hospital das Clínicas • 1,2 km
3. Instituto do Coração das Clínicas • 1,3 km
4. Instituto de Infectologia Emilio Ribas • 1,5 km

EDUCAÇÃO / UNIVERSIDADE

1. Faculdade de Medicina da USP • 550 m
2. Escola Objetivo Junior • 600 m
3. Faculdade de Saúde Pública • 850 m

PADARIAS

1. Panificadora São Paulo da Cruz • 66 m
2. Padaria CPL • 170 m
3. Trigonella • 550 m

TRANSPORTES

1. Metrô Clínicas • 900 m
2. Metrô Oscar Freire • 990 m

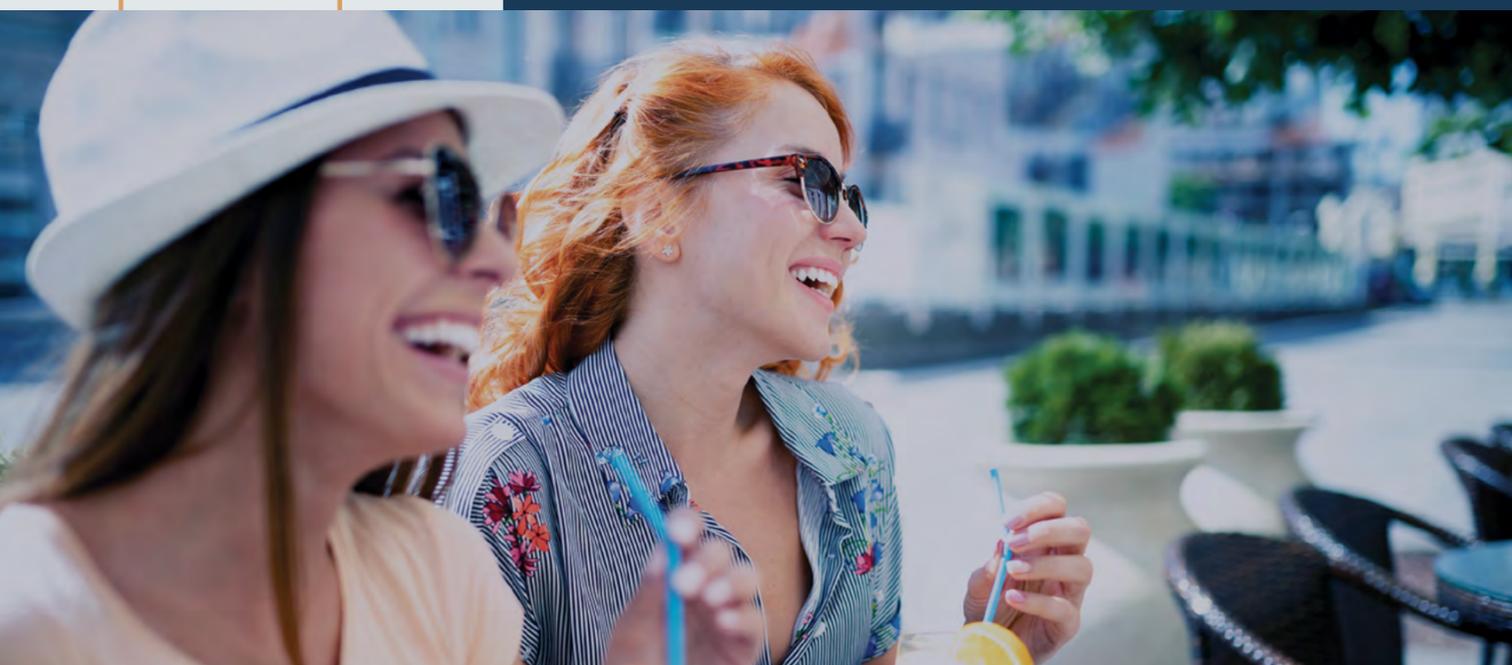
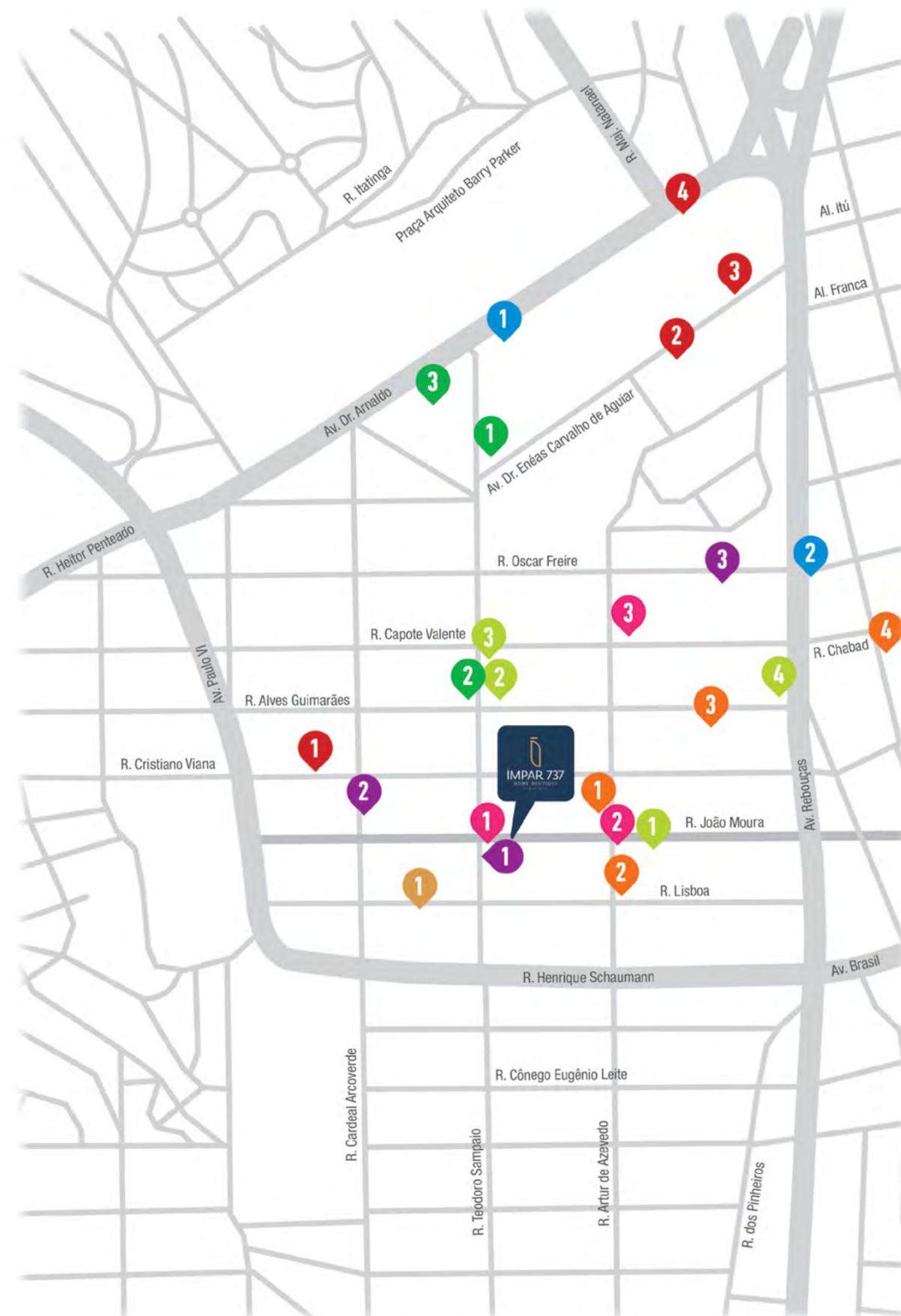
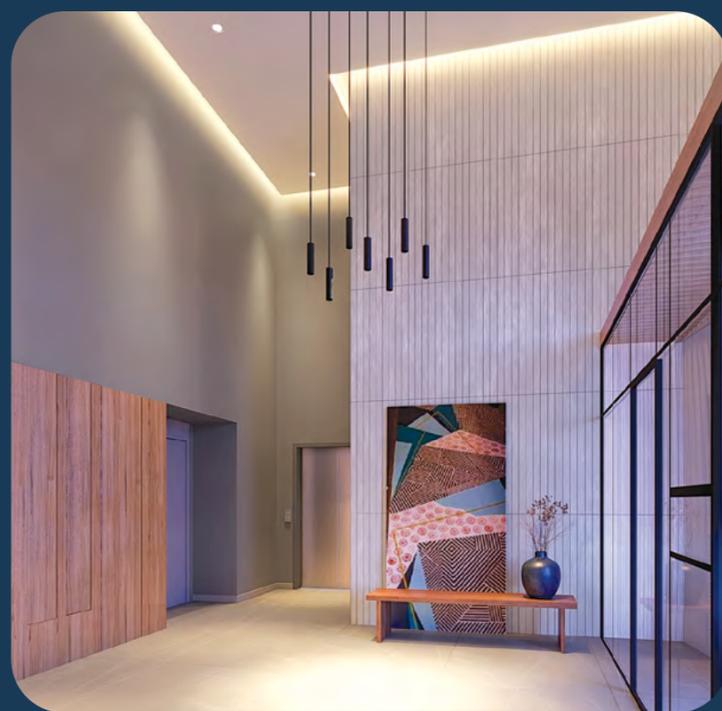


Imagem ilustrativa

Mapa sem escala

UMA VIDA
ÍMPAR
VALORIZA
O DESIGN
EXCLUSIVO.



Perspectiva artística do hall social



Perspectiva artística da fachada



Imagem ilustrativa

**UM VIDA ÍMPAR
MERECE ESPAÇO
PARA UM LAZER
DIFERENCIADO.**



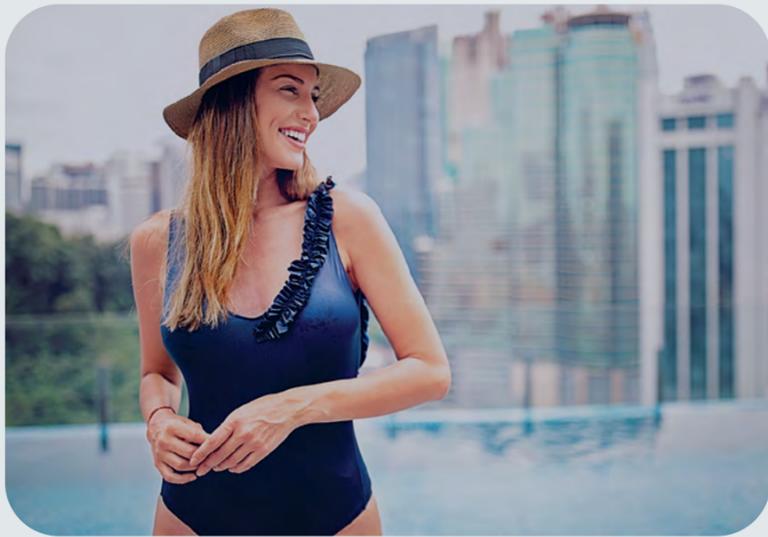


Imagem ilustrativa



Perspectiva artística do lounge da piscina (Rooftop)



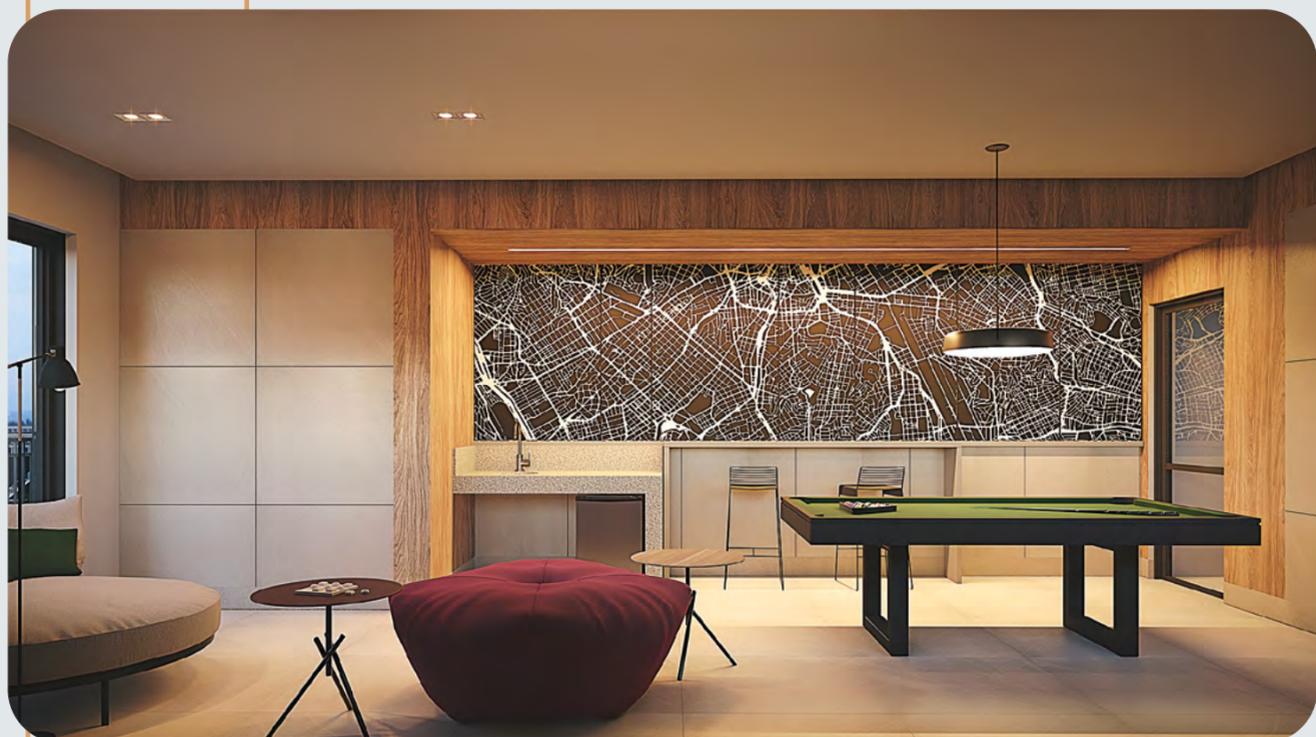
Perspectiva artística da piscina (Rooftop)



Perspectiva artística da churrasqueira (Rooftop)



Perspectiva artística do festas integrado ao espaço gourmet



Perspectiva artística do lounge (Rooftop)



Perspectiva artística do apoio externo do festas



Perspectiva artística do fitness (Rooftop)



Perspectiva artística do coworking



Perspectiva artística do apoio externo do coworking

**USO EXCLUSIVO
DAS UNIDADES
NÃO RESIDENCIAIS/
SERVIÇO DE MORADIA**



Perspectiva artística da lavanderia (mezanino)



Perspectiva artística do lounge externo de uso exclusivo das unidades serviço de moradia (1º pavimento)



Perspectiva artística do bicycletário (1º subsolo)

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

Lazer de uso exclusivo das unidades residenciais



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo

- | | | | | | |
|---|--------------------|---|-------------------------|----|----------------------------|
| 1 | Acesso de pedestre | 5 | Delivery | 9 | Festa integrado ao gourmet |
| 2 | Vaga da loja | 6 | Administração | 10 | Apoio externo do festas |
| 3 | Acesso ao subsolo | 7 | Coworking | 11 | Área verde no subsolo |
| 4 | Portaria | 8 | Apoio externo coworking | 12 | Acesso de pedestre à loja |

IMPLANTAÇÃO DO ROOFTOP

Lazer de uso exclusivo das unidades residenciais



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo

1 Churrasqueira

2 Lounge

3 Lounge da Piscina

4 Piscina com solário

5 Fitness



Imagem ilustrativa

CONHEÇA ALGUNS DOS PRINCIPAIS DIFERENCIAIS DO ÍMPAR 737.

DA UNIDADE

1. Tomadas USB nos dormitórios
2. Chuveiro de teto entregue
3. Sistema de aquecimento central
4. Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios (ponto seco)
5. Bacia Dual Flash e torneiras entregues com arejadores
6. Porta de 3 folhas nas varandas das unidades de 2 dormitórios, permitindo maior ventilação e circulação
7. Varanda entregue nivelada
8. Persiana de enrolar nos dormitórios
9. Unidades entregues com biometria

DO EMPREENDIMENTO

1. Tomada para carro e bike elétricos
2. Hall com pé direito duplo
3. Medidores de água quente e fria entregues
4. Subsolo e corredores com sensores de presença
5. Água de reuso para irrigação de jardim
6. Gerador (elevadores e áreas comuns)





Imagem ilustrativa

**DIVERSAS
OPÇÕES
DE PLANTAS
PARA UM
ESTILO DE
VIDA ÍMPAR.**



51,78m²
2 Dormitórios
1 Suíte - 1 vaga



Perspectiva artística do living de 2 dormitórios com suíte final 1



Planta das unidades de 2 dormitórios com suíte, final 1 de 51,78m² (com vaga), do 2º ao 9º pavimento. Sugestão de decoração. Os móveis, decoração, bancadas e ar condicionado não fazem parte do contrato de compra a venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e Memorial Descritivo.



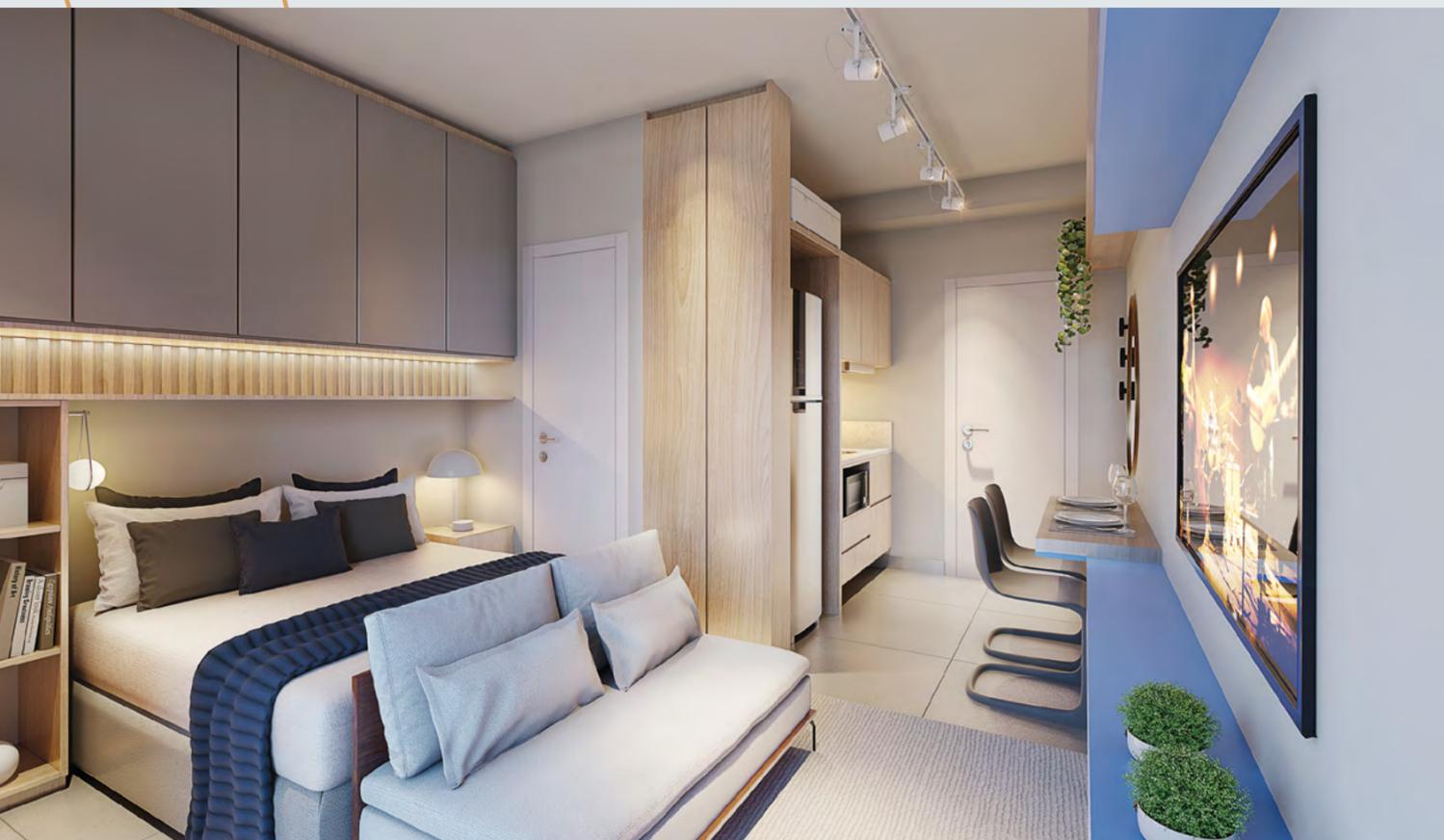
Perspectiva artística do living de 2 dormitórios sem suíte finais 2 e 9

45,28m²
2 Dormitórios
 1 vaga (opção)



Planta das unidades de 2 dormitórios sem suíte, finais 2 e 9 de 45,28m² (opção com vaga), do 4º ao 9º pavimento. Sugestão de decoração. Os móveis, decoração, bancadas e ar condicionado não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e Memorial Descritivo.

24,66m²
Studio



Perspectiva artística do studio finais 3 e 8



Planta das unidades studios, finais 3 e 8 de 24,66m² (sem vaga), do 4º ao 9º pavimento. Sugestão de decoração. Os móveis, decoração, bancadas e ar condicionado não fazem parte do contrato de compra a venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e Memorial Descritivo.

ARQUITETURA DE INTERIORES



O escritório formado por arquitetas oferece soluções para projetos de interiores de forma integrada ao design, paisagismo, projeto arquitetônico e outras disciplinas inter-relacionadas, atuando ao longo de todo o processo de desenvolvimento.

A arquiteta Sandra Pini, com mais de 30 anos de diploma, tem sua identidade profissional marcada pela qualidade de projeto, maturidade nas decisões e contemporaneidade nos traços do desenho e composição de espaços.

PAISAGISMO



Neusa Nakata Arquitetura Paisagística tem a missão de recriar a natureza dentro de um cenário urbano e desenvolver trabalhos com intuito de captar a essência e potencialidade de cada local. Apresenta soluções paisagísticas que unem o respeito à natureza e sempre com a intenção de proporcionar qualidade de vida aos usuários.

O resultado final criado é uma harmonia entre estética, funcionalidade e bem-estar, que são os benefícios que a arquitetura paisagística é capaz de oferecer aos empreendimentos imobiliários e urbanísticos.

ARQUITETURA

CANDUSSO ARQUITETOS

Atuando desde 1976, a Candusso Arquitetos sempre se destacou pelas inovações e eficiência em seus projetos, aliado a preocupação de prestar o melhor atendimento aos seus clientes, tornou esta empresa em uma verdadeira referência no mercado nacional.

Roberto Candusso, Renato Candusso e associados, lideram hoje uma grande equipe de profissionais altamente qualificados que se dividem em oito equipes: criação, projeto legal, execução, maquete eletrônica, projetos especiais, administração e colaboradores, e juntos, já desenvolveram milhares de projetos de sucesso nos mais diversos seguimentos da arquitetura, entre eles, residências unifamiliares, condomínios horizontais, edifícios residenciais, edifícios comerciais, shopping, retrofit, hotelaria e loteamentos por todo Brasil.

CONSTRUÇÃO



No mercado há mais de 20 anos, uma construtora especializada em obras residenciais e comerciais. Contando com uma equipe técnica experiente que emprega os mais avançados recursos tecnológicos e prima pelo relacionamento com o cliente, a MV Construtora se diferencia pela excelência de seus produtos, construídos com preciso gerenciamento de prazo, custo e qualidade.

O portfólio da empresa é composto por empreendimentos que totalizam mais de 500 mil m² de área construída e mais de 5.000 unidades habitacionais.

Com mais de 6 anos no mercado a MV Gerenciadora é especializada nos mais diversos segmentos do mercado. Unindo nosso sólido conhecimento em construção civil e forte relacionamento com fornecedores, a MV se posiciona como uma das empresas mais completas neste segmento de mercado.

REALIZAÇÃO



Desde 1978 a Rovic destaca-se no mercado imobiliário com a construção de edifícios comerciais e residenciais de alto padrão, localizados nos melhores bairros de São Paulo, Salvador, Guarujá e Curitiba. O sucesso da empresa nesse setor é facilmente visível, uma vez que é responsável pela entrega de mais de 5.822 unidades, o que significa 644.525m² construídos.

A Rovic tem como objetivos a excelência no atendimento ao cliente, a fidelidade aos prazos de entrega de obras, a busca contínua pelo aperfeiçoamento da qualidade de seus produtos e o comprometimento com a satisfação de seus clientes.

Conheça alguns de nossos empreendimentos.



DEFINE HOME LIFE PINHEIROS
Rua Lisboa, 509 Pinheiros SP



UFFIZI GALLERY WORK
Rua Comendador Eduardo Saccab, 215 Campo Belo SP



ITÁ CONCEIÇÃO
Rua Itatiaia, 356 Conceição SP



CAB 682
Rua Dr. Bacelar, 682 Vila Clementino SP



HOMME LIFT
Rua Madre Cabrini, 161 Vila Mariana SP



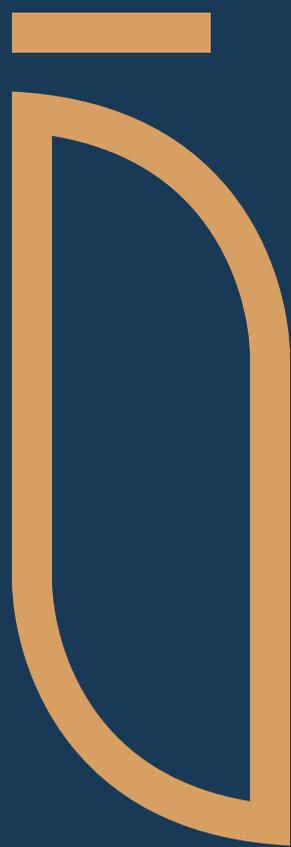
SÍNTESE SP
Avenida Ibirapuera, 1891 Moema SP



ESSENTIALS VILA MARIANA
Rua Padre Machado, 525 Vila Mariana SP



VERSOS IPIRANGA
Rua Júlia Cortines, 95 Ipiranga SP



Rua João Moura, 737 - Pinheiros
www.impar737.com